



Päästeamet
Transpordiamet

05.12.2025 nr 5-2/6893-1

Kuressaare linnas Pikk tn 64 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Pikk tn 64 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiumbruse piirangupindadega kaetud alal.

Kehtiv planeeringuala hõlmab Pikk tn 64d (katastritunnus 34901:001:0037, pindala 405 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Pikk tn 64f (katastritunnus 34901:001:0039, pindala 1335 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk oli määrata olemasolevale hoonestatud tootmismaa katastriüksusele ehitusõigus lisaks tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga ei ole kruntimist ette nähtud, seega ehitusõigus oli määratud tervele detailplaneeringu alale tervikuna. Kehtivas planeeringualas olevad katastriüksused on jagatud 2006. aastal, mis ei ole vastavuses detailplaneeringu lahendusega. Kuna detailplaneeringuga määrati ehitusõigus tervele esialgsele krundile, siis osaliselt kehtiva detailplaneeringuga ei ole määratud moodustatud kruntidele ehitusõigust. Eeltoodust tulenevalt ei ole kehtiv detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/100-00>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee